



**Sharing  
Cities  
Sweden**

A NATIONAL PROGRAM  
FOR THE **SHARING**  
ECONOMY IN CITIES

# Sharing Communities

– delning som socialt kitt i bostadsområden

**Som experter inom hållbarhetsfrågor utgör IVL Svenska Miljöinstitutet en naturlig forskningspartner inom Sharing Cities-projektet. Bostadsområdet Solberga i Stockholm har blivit en värdefull testbädd – här kan man pröva delningslösningar i samspel mellan boende, företag, organisationer och hyresvärd.**

– Eftersom IVL är en institution för tillämpad forskning om hållbarhet har vi en tradition av att ligga nära ”verkligheten” med vår forskning och få ut resultaten; vi är också vana vid att jobba med många partners, säger Liv Fjellander, projektledare inom området hållbar konsumtion på IVL Svenska Miljöinstitutet. Utifrån ett flertal delningsprojekt ville vi utforska hur befintliga gemenskaper kan användas för att öka delning av till exempel saker, transporter och ytor. Det skulle kunna handla om intressegrupper, arbetsgrupper eller som i det här fallet grannskap, där vi valt att titta på hur ett bostadsbolag kan underlätta delning mellan sina hyresgäster.

Stadsdelen Solberga ligger i södra Stockholm, mellan Telefonplan och Älvsjö. Området består av både småhus och flerfamiljshus från olika tidsepoker, och har en liten stadsnära





skog i mitten. Stockholmshems bestånd med ca 1500 lägenheter ligger samlat i trevåningshus från 50-talet och är förhållandevis representativt för Stockholm i stort. Solberga i sin helhet har lägre inkomst, större ohälsotal och fler rapporterade brott än snittet.

Sedan tidigare finns här testbädden Gröna Solberga där forskare, företag, organisationer och boende tillsammans söker lösningar för mer hållbara lösningar. 2018 startade projektet "Sharing communities" där IVL, Lunds Universitet, ÅWL arkitekter och bostadsbolaget Stockholmshem samarbetar.

Inom ramen för testbädden Gröna Solberga har man tidigare utforskat sådant som gemensam fisk och hydroponisk odling, miljöhus för avfallshantering, växtdammar och designat återbruk av gamla prylar. Inom Gröna Solberga delar har man i dialog med boende undersökt vad som redan delas, vad man har intresse av att dela och hur man vill att det ska gå till. Inom projektet tittar man också på bostadsbolagets lokaler och de verksamheter som finns i området.

– När det gäller verksamhetslokaler handlar det dels om att börja utnyttja sådant som står tomt, dels att skapa större användning av de lokaler som redan används. Vi är intresserade av hur bostadsbolaget kan underlätta för verksamheter att dela ytor och funktioner i området och hur det kan samspela med vad boende vill göra., säger Liv Fjellander som har ett nära samarbete kring detta med projektledare på Stockholmshem. Lite oväntat för projektledarna var att intresset för mobilitetstjänster inte hamnade högst på önskelistan, utan snarare funktioner som blir mötesplatser och möjligheten att dela saker man redan har. De delningsmöjligheter som startats omfattar framför allt tre typer av delning: att dela prylar man har hemma genom

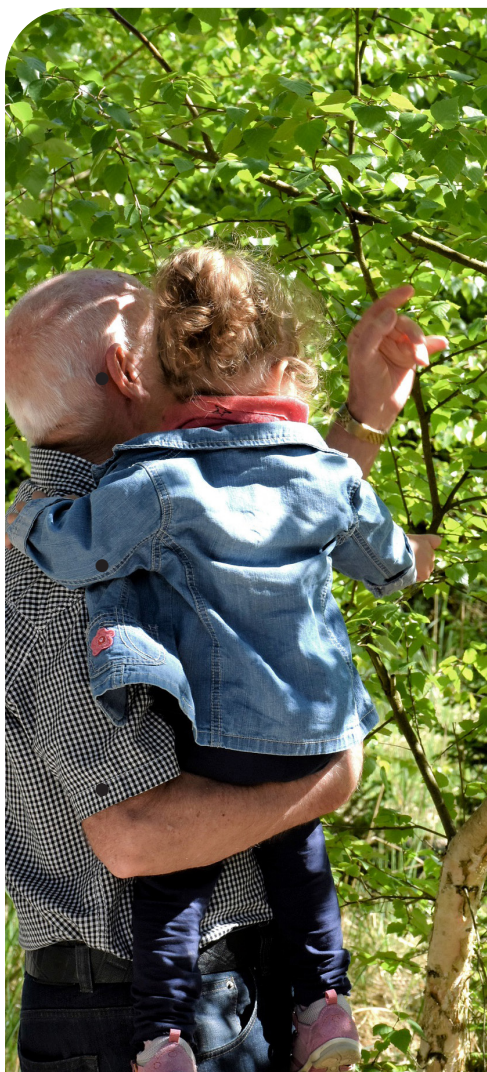


# ”Hyresgäster och bostadsbolag skapar delningsprojekt tillsammans”

ett samarbete med appen Swinga, att dela odlingsmöjligheter och att dela verkstad och verktyg.

- Samspelet runt dessa former skiljer sig åt. Tilliten är viktig i att dela det jag har hemma, liksom smidighet och logistik. När det gäller att dela verkstad är tillträde, nyckelhantering och bokning viktigt, här finns också tankar kring att dela kunskap och tid. När det gäller att dela ansvar för odlingar och eventuellt djur, handlar det om levande organismer och ansvarstagandet och gemenskapen är viktigare, säger Liv Fjellander

Hittills har Solbergas delningsinitiativ ägt rum inom Stockholmshems äldre bestånd inom Solberga, det vill säga en miljö som är ganska avgränsad, socialt sett. När nu Stockholmshem bygger nytt i Solberga skapas också möjligheter att studera hur delningslösningar kan bidra till social sammanhållning i en större skala. Det kommer att göras en konsekvensanalys kring hur man framöver kan planera in delning, inte bara för det nya huset utan i samspel med tidigare bebyggelse.



## Observationer och delresultat

Hittills har Liv Fjellander och hennes kolleger bl. a. gjort följande observationer:

- Arbetet bör inledas med en grundlig inventering och en dialog med boende och befintliga och potentiella verksamheter i området, Vad finns sedan tidigare? Vad har användarna för behov och önskemål? Hur ska delningsaktiviteterna organiseras?
- För att främja en mångfald av lösningar och möjligheter att dela bör man utgå från det engagemang som redan finns och låta det växa organiskt. Man behöver vara lyhörd inför lokala initiativ och erbjuda stödfunktioner när det behövs.
- Bygg vidare på befintlig testbädd eller annan pågående samverkan inom stadsdelen eller utveckla samverkan inom stadsdelen med skolor, bibliotek, fritidsgård, hyresgästföreningar, intresseföreningar osv.



Liv Fjellander, är projektledare inom området hållbar konsumtion på IVL Svenska Miljöinstitutet. Hon har dessförinnan arbetat med hållbar utveckling och kommunikation i 25 år bland annat som medgrundare till förändringsbyrån Futerra i Stockholm. På IVL har hon drivit flera projekt inom delning, däribland Delningens potential som tittat på hållbarhetseffekter av delning och framgångsfaktorer för uppskalning, Sharify som undersökt förutsättningarna för delningsinitiativ att växa och Dela prylar, yta, bil och tid - Delningsekonomi i kommunerna, en vägledning för kommuner.

- Frågan vi ställer oss är om delning mellan ny och gammal bebyggelse kan bidra till att stärka en stadsdel. I förlängningen är det intressant att se hur delningslösningar i en hel stadsdel, också mellan bostadsbolag, bostadsrättsföreningar och verksamheter kan bidra till detta.



[www.sharingcities.se](http://www.sharingcities.se)

The lead partners include Lund University, KTH Royal Institute of Technology, City of Malmö, City of Umeå, and City of Göteborg. The program is carried out within Viable Cities, a Swedish Innovation Programme for smart sustainable cities, jointly funded by the Swedish Innovation Agency (VINNOVA), the Swedish Energy Agency and the Swedish Research Council for Environment, Agricultural Sciences and Spatial Planning (FORMAS).



**ViableCities**<sup>TM</sup>  
Smart, sustainable and attractive.