



**Sharing
Cities
Sweden**

Sharing City Malmö

Delningsekonomin en del av stadsplaneringen

Sharing Cities Sweden syftar till att sätta Sverige på kartan som ett land som på ett aktivt och sätt arbetar med delningsekonomi i städer.

Vi utvecklar världsledande testbäddar för delningsekonomi i Stockholm, Göteborg, Malmö och Umeå.

Vi utvecklar en nationell nod för att stimulera till nationellt och internationellt samarbete samt främja utbytet av erfarenheter mellan delande städer.

I Sharing Cities Sweden arbetar vi tillsammans med fyra testbäddar. Det här är berättelsen från en av dem: Sharing City Göteborg.

“Kommun och byggherrar tänker visionärt tillsammans”



Oscar Pelin, Malmö Stad

“För Malmö stad utvecklas testbädden Sege Park för att vara ett internationellt flaggskepp inom delningsekonomi. Staden samarbetar med alla aktörer som investerar i området, som till exempel byggherrar, för att utveckla nya boendeformer och affärsmodeller.”



**Sharing
Cities
Sweden**

- Det som kännetecknar Malmös testbädd inom Sharing Cities Sweden är att delningsekonomi integreras i den fysiska utvecklingen av staden, säger Oscar Pelin, testbäddskoordinator för Sharing City Malmö. Delning integreras som en del i både plan- och exploateringsprocessen för området Sege Park.

Hur bygger vi in delningsekonomi strukturellt i de fastigheter som byggs? Hur lyfter vi ut funktioner från de privata bostäderna - tvättstuga, verkstad, umgängesytor - och gör dem offentliga eller semioffentliga så att de kan delas med fler? Det är frågor som dessa som stadsplanerarna från Malmö stad och de lokala byggherrarna försöker besvara tillsammans.

- Vi utforskar också om delning kan vara ett verktyg för att leva inom planetära gränser (dvs. resurssnålt) samtidigt som

man håller sig inom rimliga monetära gränser (dvs. håller ner kostnaderna), säger Oscar Pelin. Bygger man miljövänligt blir det ofta väldigt dyrt! Men vi utforskar om delning kan vara ett verktyg som gör att nybyggnation av hög standard ur både kvalitets och naturresurssynpunkt även kan göras kostnadseffektiv för de boende i slutändan. För om människor inte har råd att bo och leva hållbart, hur kan man då kalla det för hållbart?

Sedan studierna i Lund, där han tog en Master i tillämpad klimatstrategi, har Oscar Pelin fått praktisk inblick i hur både den privata byggbranschen och kommuner tänker och jobbar. De senaste fem åren har han varit fullt engagerad i Malmö stads verksamhet och utveckling ur ett hållbarhetsperspektiv.

I en stad där 45 procent av befolkningen uppfyller SCBs definition på "utländsk bakgrund" är det naturligt att integrations-





frågor står högt på agendan.

Delningsekonomin kan hjälpa till på många sätt.

Ett exempel är att ett bättre utbud av delade utrymmen och funktioner i bostäder gör det billigare att bo, eftersom en familj då kan leva bekvämt på en mindre yta. Ett annat exempel är att delningsekonomin skapar jobb.

– Vi har ju ett strukturellt slöseri överallt i samhället idag. Bilen står stilla 90 procent av tiden. Många människor, inte minst de som bor i villa, har ofta mer plats i bostaden än vad de behöver. En tredjedel av maten vi äter går förlorad som svinn. Allt detta skapar utrymme för entreprenörskap som kan fixa jobb i framtiden.

Ett av de utforskande företagen som Malmö stad samarbetar med är Godsinslösen AB (GIAB) från Staffanstorp. De utgör ett bra exempel på ett företag som hittar och

skapar nya möjligheter i en cirkulär ekonomi. I samarbete med flera av landets stora försäkringsbolag räddar GIAB en användbar resurs från att bli avfall: skadade mobiler och datorer.

Nu håller de på att vidga affärsmodellen. De har fått lite av en paraplyfunktion för olika delningsverksamheter i Skåne. Utvecklingsprojektet Sege Park är viktigt för Testbädden Sharing City Malmö. Här växer en ny stadsdel fram kring det som tidigare var Östra sjukhuset i Kirseberg.

– Tillsammans med byggherrarna skapar vi förutsättningar för sharing economy. Det handlar inte bara om passiva ytor utan även om aktiva tjänster – dels av enklare slag som till exempel skrädderier, dels mer komplexa som tvättotek. Hittills har konceptualiseringsarbetet resulterat i ett sjuttio-tal olika delningsfunktioner.

Oscar ger tre tips till städer som vill stimulera delningsekonomin:

- 1. Förutsätt inte att allt med delningsekonomi är positivt.** Inse att du kan ställa till saker och ting om du använder det strategiskt (se t.ex. problemen i kölvattnet efter AirBnBs och Ubers framgångar). Så iaktta försiktighetsprincipen och utvärdera insatserna.
- 2. Ställ dig frågan varför man gör detta.** Vilka politiska mål uppfyller man? Delningsekonomi är ett verktyg – det har inget egenvärde.
- 3. Våga experimentera, men gör det tillsammans.** Ägarskapet till projekten ska inte ligga hos en aktör. Det är viktigt att hela tiden definiera vilken roll staden har i varje samarbete.



Sharing Cities Sweden

Oscar Pelin tycker att man lyckats skapa en "rolig, samskapande process" i arbetet med de tretton byggherrarna som är engagerade i Sege Park.

Många av initiativen och vinsterna för deltagarna har varit svåra att förutsäga från början. Bland annat har företagen börjat samarbeta kring inköp och investeringar. Vissa av företagen har verkligen inspirerats av projektet och möjligheterna hos delningsekonomin

– Vi ville ha någon form av bilpoolslösning, men tyckte det blev för dyrt att lämna ut det till en stor branschjätte. Då tog en av byggherrarna på sig att bygga upp en elektrisk bilpoolsflotta – de såg det som ett sätt att vidga sitt affärskoncept för området.



ViableCities™
Smart, sustainable and attractive.

With support from:



STRATEGIC INNOVATION PROGRAMMES

The lead partners include Lund University, KTH Royal Institute of Technology, City of Malmö, City of Umeå, and City of Göteborg. The program is carried out within Viable Cities, a Swedish Innovation Programme for smart sustainable cities, jointly funded by the Swedish Innovation Agency (VINNOVA), the Swedish Energy Agency and the Swedish Research Council for Environment, Agricultural Sciences and Spatial Planning (FORMAS).